



## Nos engagements

### Engagement n°1 : Vous écouter pour vous comprendre

Comprendre votre projet est pour nous essentiel. Quels sont vos besoins ? Vos envies ? Les raisons de votre achat ? Nous vous écoutons afin de définir ensemble et précisément le type de bien que vous recherchez.

L'avis de votre Conseiller en habitat



### Recherchez avec méthode

Visitez votre futur logement dans son environnement à des heures différentes.

### Engagement n°2 : Vous accompagner et vous informer

Cette découverte nous permet de vous proposer une sélection de biens correspondant à vos besoins. Nous organisons les visites, vous accompagnons et en assurons le suivi.

Pour compléter votre recherche, vous recevez régulièrement le **flash-info**, ainsi que des **alertes E-mail** qui vous présentent les nouveaux biens qui correspondent à vos critères. **Nous restons en contact permanent avec vous.**



Un bien vous intéresse ? Nous vous remettons un dossier complet : une fiche 5 photos, un descriptif technique...

## Ca y est ! Vous avez trouvé votre futur logement !

### Engagement n°3 : Acheter au meilleur prix et en toute transparence

Le Conseiller AVIS-Immobilier est une personne formée et professionnelle. C'est l'assurance pour l'acquéreur comme pour le vendeur de réaliser leur transaction en toute transparence et au bon prix.

L'avis de votre Conseiller en habitat



### L'expertise immobilière, Vous connaissez ?

Le prix d'un bien est déterminé en s'appuyant sur différentes méthodes propres au réseau Avis-Immobilier (Pack Estissimo - Expertise immobilière). \*Voir conditions en agence

### Engagement n°4 : Trouver avec vous les meilleures solutions



#### • Solutions financières

AVIS-Immobilier vous accompagne pour trouver le ou les établissements bancaires qui participeront au financement de votre achat. Nous vous faisons bénéficier de nos conditions de partenariat pour vous garantir les meilleurs taux du marché.

#### • Solutions techniques

#### Projetez-vous dans votre nouvelle habitation :

Vous envisagez d'abattre une cloison, d'améliorer l'isolation, de revoir le système de chauffage, d'embellir l'intérieur, de changer la cuisine... Afin d'affiner votre approche, nous vous mettons en relation avec des artisans sélectionnés.



Et pourquoi pas faire garder vos enfants pendant le déménagement ou bien de faire nettoyer votre logement ?

### Engagement n°5 : Formaliser et expliquer

Pour sécuriser votre transaction, nous rédigeons votre compromis de vente et vous en expliquons le cadre juridique. Nous veillons à ce qu'elle soit en conformité avec la législation en vigueur (Délai SRU, mandat obligatoire, diagnostics...). Nous nous appuyons sur notre service juridique intégré.

L'avis de votre Conseiller en habitat



### Expertise et Conseils

A la signature de votre compromis, vous pouvez souscrire une assurance «Garantie revente». En cas de revente précipitée de votre bien (pour cause de mutation professionnelle, arrivée de jumeaux, etc...) aboutissant à une moins-value, la garantie revente couvre la différence entre le prix de revente et le prix d'achat (dans la limite de 20% du prix d'achat, plafonné à 30 000 €). Parlez-en à votre Conseiller !



### Engagement n°6 : Gérer et finaliser

Nous travaillons en étroite collaboration avec les notaires, les services administratifs et communaux pour vous assurer un suivi optimal. Bien entendu, nous vous accompagnons chez le notaire pour la signature de l'acte authentique.

L'avis de votre Conseiller en habitat



### Des démarches sans stress !

Le Guide du Déménagement est là pour vous faciliter la vie : conseils pratiques, liste des documents à conserver, exemples de lettres types... N'oubliez pas : Pensez à assurer votre logement à la date de la signature de l'acte authentique !



### Engagement n°7 : Rester à votre disposition

Notre rôle est de vous tenir informé de l'actualité immobilière avant, pendant et après votre acquisition.

#### Différents supports rien que pour vous !

Des **fiches** avec des réponses utiles

Des **informations pratiques** en droit immobilier



Notre **lettre d'information** sur l'immobilier

\*Voir conditions en agence

## Nos offres partenaires\*

**CAFPI\***  
Courtier en crédits  
Recherche des meilleures conditions du marché pour votre crédit !  
Votre garantie Accidentelle Décès **offerte** !  
Une assurance chômage individuelle **à tout moment** !

**MOBALPA\***  
Cuisines, baignoires et rangements  
**Bon de remise de 150 € TTC** par tranche d'achat de 1 000 € TTC (à partir de 1000 € d'achat meubles)

**illico Travaux\***  
Courtier en travaux  
**Remise de 30 %** sur la prestation de courtage.  
Devis rapides, prix justes, artisans sélectionnés, des garanties uniques !

**PERFINERGIE\***  
Solutions en économies d'énergie  
**Remise de 5%** sur les prestations.  
L'audit énergétique et thermique des bâtiments est éligible au crédit d'impôt développement durable au taux de **50%**

**AXEO Services\***  
Services d'aide à la personne  
**10% de remise** sur les services d'aide à la personne (ménage, jardinage, garde d'enfant, multi média...)

**VERSPIEREN\***  
Garantie revente  
En cas de revente précipitée de votre bien aboutissant à une moins-value, la garantie revente couvre la différence entre le prix de revente et le prix d'achat (dans la limite de 20% du prix d'achat, plafonné à 30 000 €).

**DEMEPOOL\***  
Services de déménagement  
**Remboursement de 10%** du montant total TTC hors garanties, sur présentation de facture.

**AXA\***  
Assurances  
Assurance Habitation :  
**Les 6 premiers mois gratuits !**

**UCAR\***  
Location de véhicules  
**Remise de 6%** sur les tarifs publics de location (hors promotions prestations diverses et Pack assurance)

Votre Conseiller AVIS-Immobilier est votre intermédiaire pour tous vos projets immobiliers tout au long de votre vie.



## Pour contacter nos partenaires\*

<b>CAFPI</b>		<b>Courtier en crédits</b> Dans le cadre du partenariat avec la société CAFPI, votre conseiller AVIS-Immobilier vous tiendra informé des démarches à entreprendre pour contacter votre interlocuteur CAFPI.
<b>MOBALPA</b>		<b>Cuisines, bains et rangements</b> Dans le cadre du partenariat avec la société MOBALPA, votre conseiller AVIS-Immobilier vous tiendra informé des démarches à entreprendre pour contacter votre interlocuteur MOBALPA.
<b>illico Travaux</b>		<b>Courtier en travaux</b> Un seul numéro : 08 0580 0581 Un site : <a href="http://www.avis.illico-travaux.com">www.avis.illico-travaux.com</a> Code avantage : AVIS11
<b>PERFINERGIE</b>		<b>Solutions en économie d'énergie</b> Un seul numéro : 0 820 220 231 Code préférentiel : AVW15
<b>AXEO Services</b>		<b>Services d'aide à la personne</b> Une adresse mail : <a href="mailto:avis-imm@axeoservices.fr">avis-imm@axeoservices.fr</a> Call center : - Région Ouest : 02 53 00 64 65 - Région Nord-Est : 03 61 58 88 57 - Région Sud-Est : 04 88 19 20 34 - Région Sud-Ouest : 05 24 51 00 00 - Paris - Ile de France : 01 74 08 65 69
<b>VERSPIEREN</b>		<b>Garantie revente</b> Dans le cadre du partenariat avec la société VERSPIEREN, votre conseiller AVIS-Immobilier vous tiendra informé des informations nécessaires à la souscription de ce contrat.
<b>DEMEPOOL</b>		<b>Services de déménagement</b> Un seul numéro : 01 41 47 28 21 Un site pour votre demande de devis : <a href="http://www.demepool.com">www.demepool.com</a> Code préférentiel : AVIS-Immobilier
<b>AXA</b>		<b>Assurances</b> Un seul numéro : 02 41 92 09 30 Code préférentiel : AVIS-Immobilier
<b>UCAR</b>		<b>Locations véhicules</b> Centrale de réservation : 0 892 881 010 (0,34 €/min) Code préférentiel : AVIS-Immobilier+

\*Voir liste des partenaires et conditions de partenariats directement dans votre agence AVIS-Immobilier.

## Devenir propriétaire, c'est être enfin chez soi !

Comment préparer votre acquisition et comment en éviter les pièges ? Quel bien rechercher ? Qui contacter ou encore comment financer votre projet ? Comment se faire accompagner pour toutes les démarches administratives, juridiques et techniques ?...

**Votre Conseiller AVIS-Immobilier répond à toutes ces questions. Il connaît parfaitement la législation en vigueur et vous accompagne tout au long de votre projet immobilier.**

## Bénéficiez des conseils de nos spécialistes de l'immobilier.

### Des étapes à ne pas négliger...

#### Bien investir ?

Déterminez vos envies. Réfléchissez à vos besoins actuels et futurs, à votre budget (apport, montage financier).

**Posez-vous les bonnes questions.** Bien souvent, devenir propriétaire c'est l'engagement d'une vie.

#### Vous commencez à y voir plus clair ?

Vous pouvez dresser une liste de ce qui vous conviendrait et à vous mettre en chasse !

#### Vos recherches, votre espace personnel !

Sur notre site [www.avis-immobilier.fr](http://www.avis-immobilier.fr) et sur chacun des sites de nos agences, vous avez votre propre espace :

- . Votre compte (données personnelles, critères de recherche...)
- . Votre financement (simulateur)
- . Des prix mensualisés
- . Votre sélection de biens etc...



## Quelques liens utiles

Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie  
- [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Agence Nationale pour l'amélioration de l'habitat  
- [www.anah.fr](http://www.anah.fr)

Agence Nationale pour l'Information sur le Logement  
- [www.anil.org](http://www.anil.org)

Allocations Familiales  
- [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

Changement d'adresse (Administration, EDF, GDF, poste...)  
- [www.changement-adresse.gouv.fr](http://www.changement-adresse.gouv.fr)

Confédération du logement et du cadre de vie  
- [www.clcv.org](http://www.clcv.org)

Ministère de l'écologie du développement et de l'aménagement durables  
- [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)  
- [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)

Ministère du Logement  
- [www.logement.equipement.gouv.fr](http://www.logement.equipement.gouv.fr)

Ministre de l'Economie et des Finances  
- [www.finances.gouv.fr](http://www.finances.gouv.fr)

Notaires de France  
- [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr)

Portail de l'administration française  
- [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)



L'immobilier bien accompagné

[www.avis-immobilier.fr](http://www.avis-immobilier.fr)

# NOS OFFRES PARTENAIRES

Etre professionnel de l'immobilier est un métier.

Vous accompagner aussi !

UNE AGENCE TOUJOURS PROCHE DE VOUS



L'immobilier bien accompagné

[www.avis-immobilier.fr](http://www.avis-immobilier.fr)

Entreprise Juridiquement et Financièrement Indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimé en MAYA - 02.28.21.02.02